

Referat af generalforsamling i ejerforeningen Vesterbrohus torsdag d. 1 marts 2007.

1. skriftlige stemmer. Lejlighed 6, 4, 15, 18. tilstede. Lejlighed 9, 10, 11, 14, 8, 7, 17, 2. i alt 12 stemmer

2. dirigent Morten Aarestrup. referent David Collard

3. gennemgang fra Spar Nord

Regnskab godkendt enstemmig

Der er et fint plus på kontoen, og lidt penge tilbage fra gård renoveringen.

Budget 2007 godkendt enstemmigt

Der er igen i år en lille stigning på fællesudgifterne, David gør opmærksom på at hvis vi ikke passer på og prøver på at undgå yderligere stigninger, kan det blive svært at sælge lejlighederne i fremtiden, da meget høje fællesudgifter ikke er attraktive, dette bakker Spar Nord op.

Spar Nord mangler kopier af skatteopgørelse fra ansat vicevært, disse indsendes til banken, banken mangler ligeledes ejerpantebrev fra lejlighed 17 (Johann Trampedach) det har han lovet at få bragt i orden. Morten oplyser ligeledes at renteudgifter fra fælleslån kan trækkes fra på selvangivelse. (beløbet man kan trække fra fremgår af årsregnskabet, ud fra ens lejligheds nr.)

4. gennemgang ved vicevært. viceværten fortæller skriftligt om stort og småt igennem det forgangne år, og om de ting han gerne ser forbedret.

Han forslår renovering af bagtrappe, nedslibning og lakering. Montering af varme og udluftning i cykelkælder, for at forhindre fugt og svampdannelse.

5. Årsberetning ved formanden. Vi har fået ny flot og mere gennemskuelig hjemmeside, lavet af mortens far til en meget flot billig pris. Der er indhentet tilbud fra nyt forsikringsselskab alm. brand, vi får samme forsikring ca. 3000 billigere, og råd og svamp bliver evt. inkluderet i den nye forsikring.

6 og 7. indkommende forslag og godkendelse heraf.

Renovering af bagtrappe (vicevært) der foreligger 1 tilbud, vi bliver enige om at vi vil se flere bud, før evt. at vælge et af dem.

Råd i vinduer (Kurt Dam) der er råd i et par af vinduerne på 3 sal. Bla. i lejlighed 17 og lejlighed 8, vi bliver enige om at nogle af pengene på kontoen skal bruges til at renovere vinduer, og at dette vil blive prioriteret højere end nogle af de andre renovations-forslag. Vicevært gennemgår sammen med tømmer alle vinduer, og får pris på udskiftning af de berørte vinduer.

8. Valg af ny formand: David valgt midlertidigt (dato for ekstra ordinær generalforsamling følger)

9. Valg af bestyrelses medlem: Kurt Dam

10. Valg af Bestyrelses suppleant: Morten Aarestrup

11. Valg af Revisor: Tonni

12. Valg af Revisor suppleant: Kurt Dam

13. evt. Bagtrappen er en ikke til tomme flasker og vasketøj, man skal så vidt overholde husreglerne, disse kan ses på www.vesterbrohus.dk

Vi takker for god ro og orden.