

HUSORDEN



FÆLLESAREALER:

Fællesarealer omfatter:

For- og bagtrapper, loft- og kælderarealer, baggård, gavlområde m.v.

Alle beboere har lige adgang til benyttelse af fællesarealerne.

Fællesarealerne skal holdes pæne og ryddelige og der må ikke henkastes/henstilles affald på fællesarealerne. Se mere herom under punktet "affald".

Af indlysende grunde accepteres det ikke, at der henstilles organisk/nedbrydeligt affald på hverken fællesarealer eller i privat tinglyste loft- eller kælderrum.

Luftning af husdyr på fællesarealerne, bortset fra baggården, er ikke tilladt. Dit kæledyr's "efterladenskaber" skal fjernes straks.

Vinduer og døre på fællesarealer skal generelt holdes lukkede. Beboere der åbner trappevinduer skal tage passende hensyn til vejrlig m.v. og især huske at lukke vinduerne igen hvis de har været efterladt åbne og haspede i en kortere periode.



CYKLER, KNALLERTER & MOTORCYKLER:

Cykler skal primært stilles i cykelstativerne i baggården.

Cykler kan dog stilles overalt i baggården såfremt der ikke er plads i stativerne. Husk dog at respektere adgangsforhold for beboere, renovationsarbejdere m.v.

Cykler må IKKE henstilles på trapper eller i kældergange.

Knallerter og motorcykler skal parkeres inderst i baggården - ved trappen op til nabomatriklen. Ejerforeningen er uden ansvar ved tyveri, hærværk m.v.



AFFALD:

Affaldet skal afleveres i de opstillede containere i gården.

Vis hensyn til de øvrige beboere

- hvis du på een gang kan fylde en hel container med affald, så burde du overveje at skaffe dig af med det på anden vis.
- jo mindre affaldet fylder jo bedre - husk at klemme emballagen sammen inden det smides i containerne
- lad rotter og andre "husdyr" sulte - luk poser med organisk- eller vådt affald.

Bemærk venligst, at affald som ikke er almindelig husholdningsaffald IKKE må smides i vores affaldscontainere. Det drejer sig om bl.a. jern og metal, træ, glas, giftigt/kemisk affald herunder maling, opløsningsmidler og batterier. Sådant affald skal fjernes ved egen foranstaltning - evt. ved benyttelse af storskraldsordningen. Datoer for "storskrald" kan indhentes på flere måder, bl.a. på Internettet, og ejerforeningen oplyser desuden jævnligt herom ved bl.a. opslag og løbesedler.

Er du i tvivl vedr. dit affald, så kontakt viceværten eller bestyrelsen. Her kan du også træffe aftale om kortvarig henstilling/oplagring i gården af f.eks. byggeaffald, kasserede brugsgenstande m.v.

Sanktioner:

1. Såfremt det konstateres at en beboer overtræder disse enkle affaldsregler vil viceværten eller bestyrelsen rette henvendelse til pågældende beboer med anmodning om, at reglerne efterleves og evt. affald fjernes straks eller snarest muligt inden specifik aftalt dato.
 2. Såfremt ovennævnte henvendelse ikke respekteres, vil bestyrelsen lade affaldet fjerne ved bestilling af ekstraordinær afhentning ved renovationsvæsenet, eller evt. ved bestilling af en vognmand, og lade regningen herfor tilfalde pågældende beboer via dennes førstkommende fællesudgiftsopkrævning.
-

HUSORDEN



STØJ:

Vi larmer alle af og til, men ejerforeningen appellerer til, at der vises generelle hensyn. Undgå derfor "byggelarm", højlydt musik m.v. alle dage mellem klokken 20.00 og 09.00. Kan du ikke undgå at larme i dette tidsrum, så giv venligst opgangens beboere et praj om hvilken dag du planlægger at holde "et brag" af en fest eller har behov for at arbejde med støjende værktøj/maskiner m.v.

Bestyrelsen vil se alvorligt på gentagne klager over støj fra samme lejlighed.

Klager:

Klager indgives skriftligt direkte til et bestyrelsesmedlem. På klagen skal være anført hvilken lejlighed støjen kom fra, dato og tidspunkt støjen konstateredes, støjens karakter (musik, håndværktøj m.v) samt varighed af støjgenen. Bestyrelsen vil ikke acceptere en skriftlig klage medmindre du selv har forsøgt at tale med den, eller dem, der forårsager støjen. Dato/tidspunkt for en sådan samtale skal anføres på klagen. Bemærk at støjgener også kan komme "udefra" - dvs. fra ejendommens naboer, trafikken, nybyggeri m.v. Klageproceduren er dog den samme, og det tilrådes, at du kontakter bestyrelsen hvis du har rettet henvendelse til en offentlig myndighed.

Ajourført den 13. september 2004