

Bestyrelsesmøde 27 september 2005

Ejerforeningen Vesterbrohus

Dagsorden.

1. Fremmøde.
2. Varmeregnskab.
3. Vandregnskab.
4. Faldstamme for vand.
5. Ulovlig tilegnet fællesareal.
6. Evt.

Referat.

1. Fremmødte : Morten Vad Aarestrup
Hanna Vig
David Collard (referant)
2. Varmeregnskab godkendt , næsten alle får penge tilbage.
3. Vandregnskab godkendt, næsten alle skal af med et mindre beløb , dette skyldes, at der ikke er vandmålere i alle lejligheder. Og at vandforbruget bliver fordelt ligeligt mellem beboerne.

Bestyrelsen anbefaler at beboer evt. anskaffer sig vandmåler, da dette evt. kan medføre besparelser, man kan evt. slå sig sammen og få dem opsat samtidigt for at opnå billigere pris.

4. Der er opstået rust i vandrørene i nr. 39, dette medførte at der ikke blev ledt vand op på 2 og 3 sal , dette er ved at blive udbedret.
Dette vil medføre en merudgift for ejerforeningen, som vi må tage højde for på senere tidspunkt.
Samme fejl er ved at opstå i nr. 2, og alt efter pris må vi vurdere om det er noget der også skal udbedres i år , eller på et senere tidspunkt.
5. Vedrørende ulovligt tilegnet fællesareal (bla. Verserende sag vedr. nr. 2 ,3 tv.) bestyrelsen har besluttet at finde ud af hvad det vil koste af få alle lejlighederne målt op , så vi ikke kommer til at stå med det problem igen. Bestyrelsen vil på næste møde tage emnet op igen , også med henblik på evt. udgifter. (David undersøger priser.)
6. Evt. der var kommet en forespørgsel fra de nye køberes advokat (nr. 2 , 1 tv.) Om hvorvidt der er tildelt kælderrum til denne lejlighed i bytte for loftsrums, ved gennemgang af kælder arealet har bestyrelsen kunne konstatere , via opmærkning , at det er der , og advokaten vil nu blive informeret om dette.
Det er ved de fleste kælderrum tydeligt opmærket hvilke lejligheder de tilhører.

Til næste møde :

Kvadrat meter pris, ved køb af fælles areal (Johan Trampedach har stadig et udestående)

Julefrokost (26 nov. som forslag , festudvalget skal med på råd)

Bestyrelsesmøde 27 sep. 2005, ejerforeningen Vesterbrohus. (forsat)

Ulovlig tilegnet fælles areal.

Evt.

Næste møde 1 Nov. 2005 , kl. 1800

Hanna Vig

Morten Vad Aarestrup

David Collard