

Bestyrelsesmøde 1 november 2005

Ejerforeningen Vesterbrohus

Dagsorden.

1. Fremmøde.
2. Godkendelse af sidste referat.
3. Vandrørs situation.
4. Fællesareal.
5. Dato for næste generalforsamling.
6. Kvadratmeter pris.
7. Julefrokost.
8. Evt.

Referat.

1. Fremmødte : Morten Vad Aarestrup
Hanna Vig
David Collard (referant)
2. Sidste referat er godkendt af alle tilstedeværende..
3. Der er blevet opsat nye vandrør på Vesterbro 39 , dette skyldes af der ikke var tilstrækkelig tryk på 3 sal . Dette medførte en udgift på 7600 dkr ex. Moms. Hvilket bestyrelsen finder rimeligt billigt.

Blikkenslageren gjorde opmærksom på , at hvis man stadig ikke finder trykket tilstrækkeligt stort, kan man forøge dette ved at udskifte cirkulationspumpen, dette vil være en meget dyr affære, hvilket bestyrelsen ikke finder nødvendigt på nuværende tidspunkt, da trykker er blevet forøget betydeligt og da bestyrelsen ikke vil pålægge beboerne yderlige udgifter.

4. Efter at have gennemgået de seneste tegninger fra landinspektør Paul G Kristensen, vedrørende matrikel nr. 332 Aalborg bygrunde, Kirkegaardsgade 2 og Vesterbro 39. kan bestyrelsen konkludere at udbygning på bagtrappe , på Kirkegaardsgade 2. 3 tv. Lejlighed 7, er ulovligt opført, da der hverken forefindes ansøgning hos bestyrelse om køb af inddraget fællesareal, ej heller forefindes der nogen tinglysning. Bestyrelsen kan derfor konkludere at inddragelsen til lejligheden ikke er foretaget i overensstemmelse med vedtægterne, og erklære hermed udbygningen for ulovlig opført.

Da der tidligere er blevet fremsendt brev til ejeren af lejligheden, med bestyrelsens ønske om en løsning på dette problem, og ejeren har ignoreret dette, ser bestyrelsen sig nødsaget til at fremlægge sagen til advokat, der vil blive bedt om at informere ejeren om gældende regler på dette område , og at bede ejeren om at få bragt tingene i orden, enten ved at ansøge bestyrelsen om lov til at købe, det inddraget stykke fællesareal og få det tinglyst, eller at fjerne det inddraget stykke , så det igen vil blive en del af fællesarealet , alt sammen for egen regning. (ejer af lejlighed nr. 7, må selv sørge for at sagen bliver præsenteret for evt. erstatningspligtige, ejendomsmægler, tidligere ejere)

5. Næste generalforsamling er blevet fastsat til Torsdag d. 2 marts 2006.
6. Bestyrelsen har besluttet med at vente med en fastsættelse af priser på fællesareal indtil generalforsamlingen d. 2 marts 2006, dette sker da bestyrelsen gerne vil høre beboernes mening om en prissættelse. Bestyrelsen ser endvidere gerne at en ejendomsmægler bliver inddraget, for af se hvilket betydning en evt. inddragelse, har af indflydelse på ejendomsvurderingen, og fastsætte en pris efter en rimeligt niveau. f.eks. 50% af salgsværdien i ejendomsvurderingen. (David undersøger sagen) Johan Trampedach's udestående betaling for 5 kvm. Vil derfor blive behandlet på næste generalforsamling.
7. Vedrørende julefrokost : invitationer er sendt ud . Hanna og Bjarne Vig, stiller igen lokaler og service til vores rådighed , hvilket naturligvis bliver værdsat. Dette takker vi for på vegne af hele ejerforeningen.
8. Evt. der bliver rodet en del på bagtrapperne , der vil derfor blive uddelt en meddelelse fra bestyrelsen , der vil opfordre folk til at fjerne deres ting og sager af hensyn til de andre beboere og brandsikkerheden.

Hanna Vig

Morten Vad Aarestrup

David Collard