

Arkivet

▸ **Referater**

---

**Referat af generalforsamling 12. maj 2005**

---

**EJERFORENINGEN VESTERBROHUS**

**Punkt 1.**

Dirigent. Johan

Referent David

**Punkt 2.**

9 stemmer tilstede, Lejligheder: 4, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18.

**Punkt 3.**

**Bestyrelsens beretning.**

Morten: et kompliceret stykke arbejde; man kan følge bestyrelsen arbejde, ved at læse referaterne på [www.vesterbrohus.dk](http://www.vesterbrohus.dk)

Lån godkendt på sidste generalforsamling, de 300.000 kr. står klar på kontoen til at betale for udførelse af renovering i gård.

Resultatet af det er nye kloakrør, det resulterede at der ikke længere eksistere et rotte problem. Der er kommet nye fliser samt døre og vinduer i gården.

Morten holdt møde med Martin for at få det sidste på plads med renoveringen bla. Renovering af altaner. Der er stadig lidt penge tilbage på renovations kontoen, der vil blive lavet en sliske til cykel kælderens samt nethegn forand containeren omkranset af slyngplanter, der vil blive plantet buske forskellige steder i gården.

Der er indkøbt nye havemøbler.

Grill , placering aftalt med morten , der også finder et passende design..

Der er stadig 3 lejere i bygningen, hvorfra den ene er forældre køb.

Nr. 2 kirkegårdsgade 3 tv. Er blevet informeret om at tilbygning på bagtrappe er ulovlig, og har fået 2 måneder til at rive den ned , eller ansøge bestyrelsen om at få lov til at købe de kvm. Af fællesarealet der er blevet inddraget i hans lejlighed.

**Punkt 4.**

Års regnskabet kunne dd. ikke godkendes, der vil blive indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling på et senere tidspunkt, fuldmagter vil blive sendt ud med regnskabet og skal returneres i underskrevet stand hvis man kan godkende regnskabet og ikke kan komme, da regnskabet skal godkendes af 2/3 af ejerforeningen.

**Punkt 5.**

Ingen indkomne forslag.

**Punkt 6.**

David Collard blev valgt til bestyrelsen.

**Punkt 7.**

Kaj suppleant genopstiller og er blevet valgt.

**Punkt 8.**

Revisor, Bjarne Vig trækker sig. Charni Tupka stiller op og bliver valgt.

**Punkt 9.**

Johan stiller op og bliver valgt.

**Punkt 10.**

Evt.

Johan samlede underskrifter ind til tidligere godkendt køb af fællesareal.

Gårdfest, aftalt 5. august, Johan, david og Ninna i festudvalg.

Varme, hvis man syntes at man har brugt for meget varme i forhold til tidligere , skal man skrive en individuel klage til bestyrelsen , der så vil klage til varmeselskabet, ekstra forbrug kan skyldes fejl i aflæsningen.

Fællesareal pris. Pris skal fastsættes af bestyrelsen og godkendes på næste generalforsamling, alle kan ansøge bestyrelsen om at købe fællesareal og prisen fastsat gælder alle.

Sidste pris var 675 kr. pr kvm.

Velkomstbrev til de nye købere?

Alle der ønsker noget at have sagt, skal huske at de altid er velkomme på generalforsamlingen.

**Jo flere, jo bedre...**

