

# Ejerforeningen Vesterbrohus

Vesterbro 39 og Kirkegårdsgade 2, 9000 Aalborg

Referat fra generalforsamling den 17. marts 2011

1. Optælling af stemmer, inkl. skriftlige
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens årsberetning v. Formanden
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2010 v. Spar Nord bolig
5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2011
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem – Thomas Pedersen er på valg, men ønsker genvalg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Evt.

## **Ad 1.**

Til stede: lejlighed 2, 3, 7, 9, 10, 11, 13, 14

Skriftlige: lejlighed 18

Antal stemmer i alt: 9

## **Ad 2.**

Anders Christensen vælges til dirigent og Tina Madsen vælges som referent.

## **Ad 3.**

Jette Aarestrup orienterede om året der er gået: Renset tagrenderne, gadetrappen Vesterbro repareret, nedløbsrør Vesterbro repareret.

Beretningen blev godkendt.

## **Ad 4.**

Anni Kristensen, Spar Nord Bank gennemgik regnskabet for 2010. Regnskabet blev godkendt.

## **Ad 5.**

Budgettet for 2011 blev godkendt. Der bliver en meget lille stigning pr. md. pr. lejlighed.

**Ad 6.**

1. Der er eventuelt problemer med faldstammen i Kirkegårdsgade 2. Det bliver kigget på sagen, og den vil eventuelt blive rensset. Samtidig vil rørene blive vurderet.
2. Rørforsikring: Bestyrelsen vil undersøge hvorfor vi ikke har en rørforsikring.

**Ad 7.**

Thomas Pedersen blev enstemmigt valgt uden modstander in absentia.

**Ad 8.**

Palle P. Pedersen blev valgt enstemmigt som suppleant til bestyrelsen.

**Ad 9.**

Hannah Vig blev valgt enstemmigt til revisor.

**Ad 10.**

Anders Christensen blev valgt som revisor suppleant.

**Ad 11.**

Der vil blive foretaget en gennemgang af ejendommen, med henblik på at finde ud af hvad der trænger til at blive repareret/renoveret. Når den er færdig og vi har pris på det, indkaldes til x-ordinær generalforsamling.

Aalborg den 21. marts 2011

---

---

Jette Aarestrup

Thomas Pedersen