

Referat fra bestyrelsesmøde den 24. maj 2011

1. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt.

2. Gennemgang af tilbud på renovering

Bestyrelsen har haft VAD'S til at gennemgå bygningen med henblik på at få et overblik over hvilke dele af bygningen, som trænger til en renovering. Efter denne gennemgang af bygningen har bestyrelsen modtaget en foreløbig oversigt som inkluderer bl.a. tag, vinduer og facade. Bestyrelsens anbefaling er, at vi får sat gang i den totale renovering. Der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter sommerferien, hvor planen for renoveringen skal besluttes.

3. Finansiering

Alt efter hvad der besluttes til den ekstraordinære generalforsamling vedr. renoveringen, så skal renoveringen finansieres, og to mulige alternativer blev diskuteret:

1. Ejere indbetaler det nødvendige beløb efter fordelingstal
2. Ejerforeningen låner pengene, og ejerne betaler over fællesudgifterne.

Bestyrelsen anbefaler alternativ 2, men det er ikke sikkert at ejerforeningen kan låne pengene (forhøje det nuværende lån), så bestyrelsen vil kontakte banken for at få en afklaring af dette.

Finansieringen vil også være et punkt på den ekstraordinære generalforsamling efter sommerferien.

4. Evt.

Der er endnu problemer med at enkelte beboere efterlader reklamer, aviser m.m. på gulvet under postkasserne.

Referant: Tina Madsen