

**EJERFORENINGEN
VESTERBROHUS, AALBORG**

ÅRSRAPPORT 2010

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>Side</u>
ERKLÆRINGER m.v.	
Hovedoplysninger.....	2
Administrators påtegning.....	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
RAPPORT	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
NOTER	
Noter.....	8-9
FORDELING LÅN	
Fordeling lån	10
BUDGET	
Budget 2011.....	11

HOVEDOPLYSNING:

ADMINISTRATOR: Spar Nord Bolig, Hasserisvej 113, 9000 Aalborg tlf. 96302965
Kontaktperson: Anni Kristensen

BANK: Spar Nord Bank A/S, Østeraa afdeling

REVISOR: Anders Christensen

CVR NR: 26 70 66 45

ADMINISTRATORS PÅTEGNING

Omstående årsrapport er opstillet i henhold til administrationsaftale.

Aalborg, den / 2011
Spar Nord Bank A/S

Anni Kristensen

Anette Kolditz Christensen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet årsrapporten for 2010 for Ejerforeningen Vesterbrohus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Budget 2011 indstilles til generalforsamlingen godkendelse.

Aalborg, den / 2011

I BESTYRELSEN

Jette Aarestrup
Formand

Tina Madsen

Thomas Pedersen

REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i ejerforeningen Vesterbrohus, Aalborg.

Jeg har gennemgået bilagene og konstateret, at kontiene stemmer med Spar Nord Banks kontoudtog.

Kassebeholdningen har jeg ikke kontrolleret.

Aalborg, den / 2011

John Knudsen

**Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
den 17/3 2011.**

Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Henlæggelser:

Henlæggelser medtages ikke i resultatopgørelsen, men medtages under resultatdisponeringen.

BALANCEN:

Grundfond

Henlæggelser er foretaget i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2010

<u>Note</u>	<u>Realiseret 2010</u>	<u>Realiseret 2009 t.kr.</u>	<u>Budget 2010 t.kr.</u>
INDTÆGTER:			
Henlæggelser.....	24.036	24	24
Indbetalt til energimærkning.....	11.664	0	0
Fællesudgifter.....	158.148	155	158
Renteindtægter.....	395	5	0
Rykkergebyrer.....	50	0	0
For meget afsat til gårdrenovering i 2005.....	43.659	0	0
Indtægter i alt.....	<u>237.952</u>	<u>184</u>	<u>182</u>
UDGIFTER:			
Renovation.....	35.137	34	37
Fællesbelysning.....	4.291	4	4
Forsikringer.....	15.185	14	14
Falck.....	1.170	1	0
Vicevært.....	27.600	24	27
ELO-ordning.....	11.664	0	0
1 Varme-/vandregnskabshonorar.....	5.181	6	6
Administrationshonorar.....	13.582	13	14
2 Møder, tlf, kontorhold m.m.....	11.482	14	13
3 Vedligeholdelse.....	24.745	202	43
Renter Spar Nord konto.....	8	0	0
Udgifter i alt.....	<u>150.045</u>	<u>312</u>	<u>158</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u>87.907</u>	<u>-128</u>	<u>24</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Henlæggelse.....	24.000	0	24
Overført til egenkapitalen.....	63.907	-128	0
	<u>87.907</u>	<u>-128</u>	<u>24</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u> t.kr.
RENOVERING:		
Gårdrenovering primo 1/1 2010.....	269.464	275
Renter lån.....	22.904	25
- indb. ejere.....	-30.780	-31
Renovering i alt.....	<u>261.588</u>	<u>269</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
For meget indbetalt låneydelse.....	6.084	5
Afsluttet vandregnskab.....	3.244	3
Vandregnskab.....	607	6
Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank A/S:		
Konto 196-57-00575.....	138.598	95
Konto 195-57-00054.....	3.397	3
Kassebeholdning bestyrelsen.....	1.553	2
Kassebeholdning vicevært.....	449	0
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>153.932</u>	<u>114</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>415.520</u></u>	<u><u>383</u></u>

PASSIVER

EGENKAPITAL:		
Overført resultat.....	-13.765	-77
Henlæggelser.....	139.362	115
4 Egenkapital i alt.....	<u>125.597</u>	<u>38</u>

GÆLDSFORPLIGTELSE

Langfristede gældsforpligtelser:

Spar Nord Bank lån 456-55-01998.....	255.504	264
For meget indbetalt lån.....	6.084	5
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>261.588</u>	<u>269</u>

Kortfristede gældsforpligtelser:

Skyldig A-skat m.m.....	878	1
Forud betalte fællesudgifter	1.494	1
Rest til gårdrenovering.....	0	44
Afsluttet varmeregnskab.....	9.121	9
Varmeregnskab.....	16.842	21
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>28.335</u>	<u>76</u>
Gældsforpligtelser i alt.....	<u>289.923</u>	<u>345</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>415.520</u></u>	<u><u>383</u></u>

5 EJERPANTEBREVE

NOTER

1 VARME-/VANDREGNSKABSHONORAR

Varmeregnskabshonorar.....	4.083
Vandregnskabshonorar.....	1.098
	<u>5.181</u>

2 MØDER, TLF., KONTORHOLD M.M.

Datalønsgebyr.....	674
PBS-gebyr.....	1.020
Kontorhold, gebyr.....	2.153
Møder, arrangementer.....	835
Telefon honorar.....	6.800
	<u>11.482</u>

3 VEDLIGEHOLDELSE

VVS.....	2.100
Murer.....	10.025
Tømrer.....	11.950
Fællesareal.....	306
Snerydning/saltning.....	364
	<u>24.745</u>

4 EGENKAPITAL

Saldo pr. 1/1-2010.....	-77.672
Overført resultat.....	63.907
Saldo pr. 31/12 2010	<u>-13.765</u>

HENLÆGGELSER

Saldo pr. 1/1-2010.....	115.362
Årets henlæggelse.....	24.000
Saldo pr. 31/12-2010	<u>139.362</u>
Egenkapital i alt	<u>125.597</u>

NOTER FORTSAT

5 EJERPANTEBREVE

Tinglyste ejerpatentebreve i matr.nr. 332 Aalborg bygrunde

Lejlighed nr. 1.....	5.000
Lejlighed nr. 2.....	5.000
Lejlighed nr. 3.....	5.000
Lejlighed nr. 4.....	5.000
Lejlighed nr. 5.....	5.000
Lejlighed nr. 6.....	20.000
Lejlighed nr. 7.....	5.000
Lejlighed nr. 8.....	5.000
Lejlighed nr. 9.....	5.000
Lejlighed nr. 10.....	5.000
Lejlighed nr. 11.....	5.000
Lejlighed nr. 12.....	5.000
Lejlighed nr. 13.....	5.000
Lejlighed nr. 14	5.000
Lejlighed nr. 15.....	5.000
Lejlighed nr. 16	5.000
Lejlighed nr. 17.....	mgl.
Lejlighed nr. 18	5.000
	<u>100.000</u>

FORDELING AF LÅN

Fordelingstal:

Primo	269.464,34
Indbetalt af ejere	-30.780,00
Renter	22.903,41
Renter indfrielse	0,00
Indfrielse	0,00
Tilgode pr. 31/12-2010	<u>261.587,58</u>

Etage	Antal mdr.	For-delings-tal	Tilgode 1/1-2010	Overtaget gæld køber	Andel af rente	Indbetalt a/conto	Over-draget gæld sælger	Andel restgæld 31/12-2010
Kirke-gårds-gade 2								
st.tv.	12	4,88	13.155,59		1.117,80	1.500,00		12.773,39
st.th	12	4,39	11.821,41		1.005,56	1.356,00		11.470,97
1. tv	12	4,88	13.155,59		1.117,80	1.500,00		12.773,39
1. th	12	5,85	15.766,85		1.339,98	1.800,00		15.306,83
2. tv	12	4,88	13.155,59		1.117,80	1.500,00		12.773,39
2.th	12	4,88	13.155,59		1.117,80	1.500,00		12.773,39
3. tv.	12	4,39	11.821,41		1.005,56	1.356,00		11.470,97
3. th	12	6,34	17.077,02		1.452,22	1.956,00		16.573,24
Vester-bro 39								
st.tv.	12	4,88	13.155,59		1.117,80	1.500,00		12.773,39
st.th.	12	5,85	15.766,85		1.339,98	1.800,00		15.306,83
1. tv.	12	6,83	18.411,21		1.564,46	2.100,00		17.875,67
1. th.	12	7,32	19.721,38		1.676,70	2.256,00		19.142,08
2. tv.	12	8,78	23.666,82		2.011,12	2.700,00		22.977,94
2. th	12	7,8	21.022,47		1.786,64	2.400,00		20.409,11
3. tv.	12	5,85	15.766,85		1.339,98	1.800,00		15.306,83
3. th.	12	7,8	21.022,47		1.786,64	2.400,00		20.409,11
Hj.st.	12	4,39	11.821,41		1.005,56	1.356,00		11.470,97
		99,99	<u>269.464,10</u>		<u>22.903,41</u>	<u>30.780,00</u>		<u>261.587,51</u>