

**EJERFORENINGEN
VESTERBROHUS, AALBORG**

ÅRSRAPPORT 2008

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>Side</u>
ERKLÆRINGER m.v.	
Hovedoplysninger.....	2
Administrators påtegning.....	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
RAPPORT	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
NOTER	
Noter.....	8-9
FORDELING LÅN	
Fordeling lån	10
BUDGET	
Budget 2009.....	11

HOVEDOPLYSNING:

ADMINISTRATOR: Spar Nord Bolig, Hasserisvej 113, 9000 Aalborg tlf. 96302966
Kontaktperson: Kirsten Møller

BANK: Spar Nord Bank A/S, Østeraa afdeling

REVISOR: Tonny Christensen

CVR NR: 26 70 66 45

ADMINISTRATORS PÅTEGNING

Omstående årsrapport er opstillet i henhold til administrationsaftale.

Supplerende oplysninger

Der er i år 2008 udbetalt kr. 26.112 i løn til vicevært. Beløbet skal angives til skattevæsenet.

Vi gør opmærksom på, at bestyrelsen er ansvarlig for lønangivelsen.

Aalborg, den / 2009
Spar Nord Bank A/S

Kirsten Møller

Anette Kolditz Christensen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet årsrapporten for 2008 for Ejerforeningen Vesterbrohus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Budget 2009 indstilles til generalforsamlingen godkendelse.

Aalborg, den / 2009

I BESTYRELSEN

Kurt Dam Sørensen
Formand

David Collard

Trine Olesen

REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i ejerforeningen Vesterbrohus, Aalborg.

Jeg har gennemgået bilagene og konstateret, at kontiene stemmer med Spar Nord Banks kontoudtog.

Kassebeholdningen har jeg ikke kontrolleret.

Aalborg, den / 2009

Tonny Christensen

**Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
den 10/3 2009.**

Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Henlæggelser:

Henlæggelser medtages ikke i resultatopgørelsen, men medtages under resultatdisponeringen.

BALANCEN:

Grundfond

Henlæggelser er foretaget i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2008

<u>Note</u>	<u>Realiseret 2008</u>	<u>Realiseret 2007 t.kr.</u>	<u>Budget 2008 t.kr.</u>
INDTÆGTER:			
Henlæggelser.....	24.036	24	0
Fællesudgifter.....	148.452	148	148
Finansielle indtægter.....	3.861	2	0
Diverse gebyrer.....	250	0	0
Indtægter i alt.....	<u>176.599</u>	<u>174</u>	<u>148</u>
UDGIFTER:			
Renovation.....	34.111	32	33
Fællesbelysning.....	3.538	4	4
Forsikringer.....	14.197	15	14
Falck.....	1.083	1	0
Vicevært.....	26.112	24	24
1 Varme-/vandregnskabshonorar.....	5.919	6	6
Administrationshonorar.....	12.896	13	13
2 Møder, tlf, kontorhold m.m.....	9.609	0	0
3 Vedligeholdelse.....	15.264	65	43
renter Spar Nord Lån.....	0	0	56
Udgifter i alt.....	<u>122.729</u>	<u>160</u>	<u>193</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u>53.870</u>	<u>14</u>	<u>-45</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Henlæggelse.....	0	0	-45
Overført til egenkapitalen.....	53.870	14	0
	<u>53.870</u>	<u>14</u>	<u>-45</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2008

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u> t.kr.
RENOVERING:		
Gårdrenovering primo 1/1 2008.....	279.945	302
Renter lån.....	25.916	56
- indb. ejere.....	-30.780	-76
For lidt indbetalt låneydelse.....	0	-2
Renovering i alt.....	<u>275.081</u>	<u>280</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
For meget indbetalt låneydelse.....	2.837	2
Restancer.....	4.283	0
Vandregnskab 2003/04.....	3.244	3
Vandregnskab.....	6.813	5
Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank A/S:		
Konto 196-57-00575.....	232.049	182
Konto 195-57-00054.....	867	1
Kassebeholdning bestyrelsen.....	26	0
Kassebeholdning vicevært.....	609	0
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>250.728</u>	<u>193</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>525.809</u></u>	<u><u>473</u></u>

PASSIVER

EGENKAPITAL:		
Overført resultat.....	50.393	-3
Henlæggelser.....	115.362	115
4 Egenkapital i alt.....	<u>165.755</u>	<u>112</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Spar Nord Bank lån 456-55-01998.....	272.244	280
For meget indbetalt lån.....	2.837	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>275.081</u>	<u>280</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldig A-skat m.m.....	896	0
Forud betalte fællesudgifter	1.494	1
Rest til gårdrenovering.....	43.659	44
Afsluttet varmeregnskab.....	9.121	7
Varmeregnskab.....	29.803	29
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>84.973</u>	<u>81</u>
Gældsforpligtelser i alt.....	<u>360.054</u>	<u>361</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>525.809</u></u>	<u><u>473</u></u>

5 **EJERPANTEBREVE**

NOTER

1 VARME-/VANDREGNSKABSHONORAR	
Varmeregnskabshonorar.....	4.956
Vandregnskabshonorar.....	963
	<u>5.919</u>
2 MØDER, TLF., KONTORHOLD M.M.	
PBS-gebyr.....	1.032
Kontorhold, gebyr.....	423
Møder, arrangementer.....	277
Telefon honorar.....	6.000
	<u>9.609</u>
3 VEDLIGEHOLDELSE	
VVS.....	12.232
Elektriker.....	410
Maler.....	80
Kloak/faldstammer.....	949
Fællesareal.....	1.473
Snerydning/saltning.....	120
	<u>15.264</u>
4 EGENKAPITAL	
Saldo pr. 1/1-2008.....	-3.477
Overført resultat.....	53.870
Saldo pr. 31/12 2008	<u>50.393</u>
4 HENLÆGGELSER	
Saldo pr. 1/1-2008.....	115.362
Saldo pr. 31/12-2008	<u>115.362</u>

NOTER FORTSAT

5 EJERPANTEBREVE

Tinglyste ejerpatentebreve i matr.nr. 332 Aalborg bygrunde

Lejlighed nr. 1.....	5.000
Lejlighed nr. 2.....	5.000
Lejlighed nr. 3.....	5.000
Lejlighed nr. 4.....	5.000
Lejlighed nr. 5.....	5.000
Lejlighed nr. 6.....	20.000
Lejlighed nr. 7.....	5.000
Lejlighed nr. 8.....	5.000
Lejlighed nr. 9.....	5.000
Lejlighed nr. 10.....	5.000
Lejlighed nr. 11.....	5.000
Lejlighed nr. 12.....	5.000
Lejlighed nr. 13.....	5.000
Lejlighed nr. 14	5.000
Lejlighed nr. 15.....	5.000
Lejlighed nr. 16	5.000
Lejlighed nr. 17.....	mgl.
Lejlighed nr. 18	5.000
	<u>100.000</u>

FORDELING AF LÅN

Fordelingstal:

Primo	279.944,64
Indbetalt af ejere	-30.780,00
Renter	25.916,05
Renter indfrielse	0,00
Indfrielse	0,00
Tilgode pr. 31/12-2008	<u>275.080,69</u>

Etage	Antal mdr.	For-delings-tal	Tilgode 1/1-2008	Overtaget gæld køber	Andel af rente	Indbetalt a/conto	Over-draget gæld sælger	Andel restgæld 31/12-2008
Kirke-gårds-gade 2								
st.tv.	12	4,88	13.662,66		1.264,83	1.500,00		13.427,49
st.th	12	4,39	12.290,79		1.137,83	1.356,00		12.072,62
1. tv	12	4,88	13.662,66		1.264,83	1.500,00		13.427,49
1. th	12	5,85	16.378,40		1.516,24	1.800,00		16.094,64
2. tv	12	4,88	13.662,66		1.264,83	1.500,00		13.427,49
2.th	12	4,88	13.662,66		1.264,83	1.500,00		13.427,49
3. tv.	12	4,39	12.290,79		1.137,83	1.356,00		12.072,62
3. th	12	6,34	17.750,26		1.643,24	1.956,00		17.437,50
Vester-bro 39								
st.tv.	12	4,88	13.662,66		1.264,83	1.500,00		13.427,49
st.th.	12	5,85	16.378,40		1.516,24	1.800,00		16.094,64
1. tv.	12	6,83	19.122,13		1.770,24	2.100,00		18.792,37
1. th.	10	7,32	20.493,99		1.581,04	1.880,00	20.195,03	
1. th.	2	7,32		20.195,03	316,21	376,00		20.135,23
2. tv.	2	8,78	24.581,59		379,28	450,00	24.510,87	
2.tv.	10	8,78		24.510,87	1.896,38	2.250,00		24.157,25
2. th	12	7,8	21.837,87		2.021,65	2.400,00		21.459,52
3. tv.	12	5,85	16.378,40		1.516,24	1.800,00		16.094,64
3. th.	12	7,8	21.837,87		2.021,65	2.400,00		21.459,52
Hj.st.	12	4,39	12.290,79		1.137,83	1.356,00		12.072,62
		99,99	<u>279.944,58</u>		<u>25.916,05</u>	<u>30.780,00</u>		<u>275.080,63</u>