

**EJERFORENINGEN
VESTERBROHUS, AALBORG**

ÅRSRAPPORT 2007

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>Side</u>
ERKLÆRINGER m.v.	
Hovedoplysninger.....	2
Administrators påtegning.....	3
Ledespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
RAPPORT	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
NOTER	
Noter.....	8-9
FORDELING LÅN	
Fordeling lån	10
BUDGET	
Budget 2008.....	11

HOVEDOPLYSNING:

ADMINISTRATOR: Spar Nord Bolig, Hasserisvej 113, 9000 Aalborg tlf. 96302966
Kontaktperson: Lis Larsen

BANK: Spar Nord Bank A/S, Østeraa afdeling

REVISOR: Charni Trupka

ADMINISTRATORS PÅTEGNING

Omstående årsrapport er opstillet i henhold til administrationsaftale.

Supplerende oplysninger

Der er i år 2007 udbetalt kr. 24.000 i løn til vicevært. Beløbet skal angives til skattevæsenet.

Vi gør opmærksom på, at bestyrelsen er ansvarlig for lønangivelsen.

Aalborg, den 13/2-2008
Spar Nord Bank A/S

Lis Larsen

Anette Kolditz Christensen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet årsrapporten for 2007 for Ejerforeningen Vesterbrohus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Budget 2008 indstilles til generalforsamlingen godkendelse.

Aalborg, den

I BESTYRELSEN

Thomas Kr. Pedersen
Formand

Kurt Dam

David Collard

REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i ejerforeningen Vesterbrohus, Aalborg.

Jeg har gennemgået bilagene og konstateret, at kontiene stemmer med Spar Nord Banks kontoudtog.

Kassebeholdningen har jeg ikke kontrolleret.

Aalborg, den 2008

Tonny Christensen

**Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
den 13/3 2008.**

Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Henlæggelser:

Henlæggelser medtages ikke i resultatopgørelsen, men medtages under resultat-disponeringen.

BALANCEN:

Grundfond

Henlæggelser er foretaget i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2007

Note	Realiseret		
	Realiseret 2007	2006 t.kr.	Budget 2007 t.kr.
INDTÆGTER:			
	24.036	24	24
	148.452	114	148
	2.151	1	0
	100	0	0
	<u>174.739</u>	<u>139</u>	<u>172</u>
UDGIFTER:			
	32.474	32	33
	3.629	5	5
	14.954	15	14
	1.041	1	0
	24.000	22	24
1	5.682	5	5
	12.578	12	12
	0	10	0
2	10.639	10	12
3	65.375	10	15
	0	0	28
	<u>170.372</u>	<u>122</u>	<u>148</u>
	<u>4.367</u>	<u>17</u>	<u>24</u>
ÅRETS RESULTAT.....			
Forslag til resultatdisponering:			
	24.036	0	24
	0	0	0
	-19.669	17	0
	<u>4.367</u>	<u>17</u>	<u>24</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u> t.kr.
RENOVERING:		
Gårdrenovering primo 1/1 2006.....	301.750	302
Renter lån.....	56.305	33
- indb. ejere.....	-76.041	-48
Forlidt indbetalt ydelse.....	-2.069	0
Renovering i alt.....	<u>279.945</u>	<u>287</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Forlidt indbetalt låneydelse	2.069	0
Vandregnskab 2003/04.....	3.308	3
Vandregnskab	4.458	2
Spar Nord Bank A/S:		
Konto 196-57-00575.....	181.971	178
Konto 195-57-00054.....	1.203	3
Kassebeholdning bestyrelsen.....	26	0
Kassebeholdning vicevært.....	9	1
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>193.044</u>	<u>187</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>472.989</u></u>	<u><u>474</u></u>

PASSIVER

EGENKAPITAL:		
Henlæggelser.....	115.362	91
Overført resultat.....	-3.477	16
4 Egenkapital i alt.....	<u>111.885</u>	<u>107</u>
Langfristede gældsforpligtelser:		
Spar Nord Bank lån 456-55-01998	279.945	287
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>279.945</u>	<u>287</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Forud betalte fællesudgifter	1.494	2
Rest til gårdrenovering.....	43.659	44
Afsluttet varmeregnskab.....	7.158	7
Varmeregnskab.....	28.848	27
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>81.159</u>	<u>80</u>
Gældsforpligtelser i alt.....	<u>361.104</u>	<u>367</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>472.989</u></u>	<u><u>474</u></u>

5 EJERPANTEBREVE

NOTER

Note

1 VARME-/VANDREGNSKABSHONORAR	
Varmeregnskabshonorar.....	4.758
Vandregnskabshonorar.....	924
	<u>5.682</u>
2 MØDER, TLF., KONTORHOLD M.M.	
PBS-gebyr.....	1.036
Møder, gebyr, tlf. m.v.....	9.603
	<u>10.639</u>
3 VEDLIGEHOLDELSE	
Elektriker.....	50
Fællesareal.....	63.346
Snerydning/saltning.....	160
Låse/nøgler.....	1.819
	<u>65.375</u>
4 EGENKAPITAL	
Saldo pr. 1/1-2007.....	16.192
Årets underskud.....	-19.669
Saldo pr. 31/12 2007	<u>-3.477</u>
4 HENLÆGGELSER	
Saldo pr. 1/1-2007.....	91.326
Årets henlæggelse.....	24.036
Saldo pr. 31/12-2007	<u>115.362</u>

NOTER FORTSAT

Note

5 **EJERPANTEBREVE**

Tinglyste ejerpantebreve i matr.nr. 332 Aalborg bygrunde

Lejlighed nr. 1.....	5.000
Lejlighed nr. 2.....	5.000
Lejlighed nr. 3.....	5.000
Lejlighed nr. 4.....	5.000
Lejlighed nr. 5.....	5.000
Lejlighed nr. 6.....	20.000
Lejlighed nr. 7.....	5.000
Lejlighed nr. 8.....	5.000
Lejlighed nr. 9.....	5.000
Lejlighed nr. 10.....	5.000
Lejlighed nr. 11.....	5.000
Lejlighed nr. 12.....	5.000
Lejlighed nr. 13.....	5.000
Lejlighed nr. 14	5.000
Lejlighed nr. 15.....	5.000
Lejlighed nr. 16	5.000
Lejlighed nr. 17.....	mgl.
Lejlighed nr. 18	5.000
	<u>100.000</u>

FORDELING AF LÅN

Låneydelse $\frac{30.389}{99,99} = 303,9235$ pr. fordelingstal

Mangl. indbet. låneydelse $\frac{2.069}{99,99} = 20,6952$ pr. ford.tal

Renter $\frac{22.922}{99,99} = 229,2408$ pr. fordelingstal

Etage	Ford.tal	Indbetalt låneyd.	Låne-Ydelse	Mangl. indb. lån	Renter	Afdrag	Lån 31.12.06	Gæld 31.12.07
Kirkegårds - gade 2								
st.tv.	4,88	1.380,00	1.483,15	-103,15	1.118,70	364,45	14.027,11	13.662,66
st.th.	4,39	1.248,00	1.334,22	-86,22	1.006,37	327,86	12.618,65	12.290,79
1.tv.	4,88	1.380,00	1.483,15	-103,15	1.118,70	364,45	14.027,11	13.662,66
1.th.	5,85	1.656,00	1.777,95	-121,95	1.341,06	436,89	16.815,29	16.378,40
2.tv	4,88	1.380,00	1.483,15	-103,15	1.118,70	364,45	14.027,11	13.662,66
2.th.	4,88	1.380,00	1.483,15	-103,15	1.118,70	364,45	14.027,11	13.662,66
3.tv	4,39	1.248,00	1.334,22	-86,22	1.006,37	327,86	12.618,65	12.290,79
3.th	6,34	1.800,00	1.926,87	-126,87	1.453,39	473,49	18.223,75	17.750,26
Vesterbro 39								
st.tv.	4,88	1.380,00	1.483,15	-103,15	1.118,70	364,45	14.027,11	13.662,66
st.th	5,85	1.656,00	1.777,95	-121,95	1.341,06	436,89	16.815,29	16.378,40
1.tv.	6,83	1.932,00	2.075,80	-143,80	1.565,71	510,08	19.632,21	19.122,13
1.th.	7,32	2.076,00	2.224,72	-148,72	1.678,04	546,68	21.040,67	20.493,99
2.tv.	8,78	2.484,00	2.668,45	-184,45	2.012,73	655,71	25.237,30	24.581,59
2.th.	7,80	2.208,00	2.370,60	-162,60	1.788,08	582,52	22.420,39	21.837,87
3.tv.	5,85	1.656,00	1.777,95	-121,95	1.341,06	436,89	16.815,29	16.378,40
3.th.	7,80	2.208,00	2.370,60	-162,60	1.788,08	582,52	22.420,39	21.837,87
Hjørnet								
st.	4,39	1.248,00	1.334,22	-86,22	1.006,37	327,86	12.618,65	12.290,79
	99,99	28.320,00	30.389,31	-2.069,31	22.921,79	7.467,52	287.412,08	279.944,56